

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
actualizati la faza Proiect Tehnic**

**ai obiectivului de investiții “Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Rădulescu” din
Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”**

Valoare totală **29.764.467,33** lei (fără TVA);

- din care: C+M **24.006.132,99** lei (fără TVA);

Valoare totală **35.364.946,72** lei (cu TVA);

- din care: C+M **28.567.298,26** lei (cu TVA);

Tip clădire: de învățământ

Suprafața construită a construcției C3= 1 423.00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție C3= 4 958.00 mp;

Suprafața construcției după intervenție C3= 1 506.70 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție C3= 5 096.80 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **309,25**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **410,18**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **29,83**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **83,88**

Numărul de persoane (utilizatori): **450**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 22 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 18 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **34.644.926,16** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **726.020,56** lei (cu TVA);

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	22,750.00	4,322.50	27,072.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.	Proiectare	213,480.00	40,561.20	254,041.20
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,400.00	19,646.00	123,046.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,880.00	5,107.20	31,987.20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,200.00	12,768.00	79,968.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	-	-	-

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	254,242.00	48,305.98	302,547.98
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	36,520.00	6,938.80	43,458.80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18,260.00	3,469.40	21,729.40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18,260.00	3,469.40	21,729.40
3.8.2.	Dirigenție de șantier	190,787.00	36,249.53	227,036.53
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	26,935.00	5,117.65	32,052.65
	TOTAL CAPITOL 3	501,972.00	95,374.68	597,346.68

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	21,042,736.97	3,998,120.02	25,040,856.99
4.1.1	Construcții și instalații	21,042,736.97	3,998,120.02	25,040,856.99
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,018.00	26,413.42	165,431.42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,263,800.00	240,122.00	1,503,922.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	22,445,554.97	4,264,655.44	26,710,210.41

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	448,911.00	85,293.09	534,204.09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	314,238.00	59,705.22	373,943.22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	134,673.00	25,587.87	160,260.87
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	261,902.00	0	261902
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	112,228.00	-	112,228.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,446.00	-	22,446.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112,228.00	-	112,228.00

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	-	15,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,221,858.78	612,153.17	3,834,011.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,936,671.78	698,206.26	4,634,878.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	26,984,198.75	5,077,236.38	32,061,435.13
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,595,992.97	4,103,238.66	25,699,231.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	27,301,386.70
buget local	4,760,048.43

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,355.79	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,958.00	mp

Proiectant: